

# **EXHIBIT B**

**STEPHANE DE NAVACELLE**  
AVOCAT AU BARREAU DE PARIS  
MEMBER OF THE NEW YORK BAR

ANCIEN MEMBRE DU CONSEIL DE L'ORDRE

**The Honorable Sarah Netburn  
United States Magistrate Judge  
United States District Court of  
the Southern District of New York  
500 Pearl Street  
New York, New York 10007**

Paris, 3 July 2024

**Re: United States v. William Lonergan Hill, 24 CR 82 (SDNY)(RMB)**

Dear Judge Netburn,

I represent Mr. William Lonergan Hill in connection with issues related to French law arising from the above-captioned matter, and have been working on this matter in conjunction with Roger A. Burlingame of Dechert LLP.

In order to provide an explanation to the U.S. District Court for the Southern District of New York (hereinafter “*the Court*”) regarding Mr. Hill’s proposal to give this Court interest in a property in France as part of his bail package, I hereby produce this summary note, which provides an outline of the procedures and effects of a mortgage allocation promise under French law (1).

In anticipation of the appearance of Mr. Hill before the Court on 9 July 2024, Mr. Renaud Filbien, Mr. Hill’s brother-in-law, are prepared to offer the Court a mortgage allocation promise on his apartment located 2 allée Aimé Césaire, 94 450 Limeil-Brévannes in France (hereinafter “*the Property*”). Against this backdrop, I would therefore like to provide an explanation of the measures that have been, and will be, taken to ensure that the Court can obtain a reliable security interest over the Property as part of the proposed bond (2 and 3).

### **1. Explanation of a Mortgage Allocation Promise**

Under French law, a mortgage allocation promise is a contract by which a debtor commits to grant a mortgage at the request of the creditor and commits not to grant a mortgage to any third party.<sup>1</sup> This promise is thus an interest awarded to the creditor by way of

---

<sup>1</sup> Note that under French law, a mortgage requires that an actual debt be at issue. Because bail is not considered a debt, a mortgage premised on a violation of Mr. Hill’s bail would not be enforceable under French law. We have instead fashioned an enforceable mortgage allocation promise, the breach of which would give rise to the same penalties as a breach of a mortgage.

dispossession of the debtor. Once the mortgage allocation promise is signed, if Mr. Hill violates the conditions of his bond, Mr. Filbien will be bound to grant a mortgage to the Court. Pursuant to French law, the Court will then be enabled to seize and sell the property.

## **2. Steps Taken Thus Far to Create a Mortgage Allocation Promise**

I confirm that the following steps have been taken to date to create the mortgage allocation promise:

1. A Notaire, Ms. Anaëlle Robin, C&C Notaires, 72, avenue de Wagram, Paris (75017) was engaged to advise Mr. Filbien in the drafting of the mortgage allocation promise.
2. Ms. Robin obtained an official mortgage statement of the property located at 2 allée Aimé Césaire, 94 450 Limeil-Brévannes, France from the Land Registry of Limeil-Brévannes. A copy of this document is attached hereto as Exhibit A. This document provides confirmation that title to this property is vested in Mr. Filbien. This document also confirms that the property is free of any mortgages and has no legal charges registered over it.
3. An expert witness valuation report from Efficity (a French real estate services company headquartered in Paris) was obtained, which estimates the current value of the Property as €272,700. A copy of this report is attached hereto as Exhibit B. A valuation report from Safti (a French real estate services company headquartered in Paris) estimates the current value of the Property between €262,227 to €281,797. A copy of this report is attached hereto as Exhibit C. At the approximate exchange rate applicable as of the current date (€1 = \$1.08), the Property's value is therefore estimated at \$294,289 according to Efficity and between \$282,987 and \$304,106 according to Safti.
4. Mr Filbien has been duly informed that the signature of the mortgage allocation promise for the benefit of the Court means that he will commit to mortgage his property at the request of the Court in the event that Mr. Hill violates his bail conditions. A copy of this document of information signed by Mr Filbien is attached hereto as Exhibit D.
5. Upon the Court's acceptance of Mr. Hill's proposed bond, a registered copy of the draft mortgage allocation promise, signed by Mr. Filbien, will be prepared for submission to the Land Registry if you so request.

The original versions of each of these documents (including the Land registry, expert witness valuation reports, letter of information) are currently in escrow at Ms. Robin's office.

## **3. Remaining steps to finalize the mortgage allocation promise**

Please accept this letter as an agreement on my part, once the Court renders its decision regarding Mr. Hill's conditions of release and recognizes the mortgage allocation promise as part of Mr. Hill's bail package, to perfect the Court's interest in the Property by assisting Mr. Filbien in signing a registered version of the mortgage allocation promise and, if you so request,

submitting this document to the Land Registry, as well as providing the Court with an original signed version. I commit to doing so within 10 days after notification to us by Dechert LLP that such decision has been rendered.

Once the mortgage allocation promise has been submitted to the Land Registry, the Court will have first priority interest in the Property, and Mr. Filbien will be prohibited from selling or otherwise mortgaging the Property for the duration of the agreement.

Best regards,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stéphane de Navacelle', with a stylized flourish at the end.

Stéphane de Navacelle

Attachments

- *Exhibit No. A:* Official mortgage statement of the property located at 2 allée Aimé Césaire, 94 450 Limeil-Brévannes
- *Exhibit No. B:* Valuation report from Efficity
- *Exhibit No. C:* Valuation report from Safti
- *Exhibit No. D:* Letter of information signed by Mr. Renaud Filbien

# **EXHIBIT A**



Etat-réponse délivré automatiquement par le  
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

VAL-DE-MARNE - délivré le 17 juin 2024

Dossier ANF n°: ANF\_2024\_02575867  
Demande de renseignements n°: 075239INOT2024000023049293H1  
Déposée le 17/06/2024 par l'ADSN  
Réf. dossier: AR1024743INOT000023049293 / HF AFFECTATION HYPOTHECAIRE FI  
Paiement par virement n°: 1278322

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/05/2002	4 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s)  Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/05/2002 (*) au 12/05/2024 (**)	21 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 13/05/2024 au 13/06/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(\*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (\*\*) Date de mise à jour fichier (\*\*\*) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse



Etat-réponse délivré automatiquement par le  
service Accès des Notaires au Fichier Immobilier

VAL-DE-MARNE - délivré le 17 juin 2024

Dossier ANF n°: ANF\_2024\_02575867  
Demande de renseignements n°: 075239INOT2024000023049293H1  
Déposée le 17/06/2024 par l'ADSN  
Réf. dossier: AR1024743INOT000023049293 / HF AFFECTATION HYPOTHECAIRE FI  
Paiement par virement n°: 1278322

LE PRESENT DOCUMENT CONTIENT LES DONNEES SUIVANTES :

COPIE DE FICHES (STOCK)	du 01/01/1956 au 02/05/2002	4 face(s) de copie(s) de fiche(s) délivrée(s)  Sous réserve de recherches complémentaires
RELEVÉ DES FORMALITES (FLUX)	du 03/05/2002 (*) au 12/05/2024 (**)	21 formalité(s) délivrée(s)
REGISTRE DES DEPOTS (FLUX)	du 13/05/2024 au 13/06/2024 (***)	Aucune formalité délivrée

(\*) Date d'informatisation du fichier immobilier interrogé (\*\*) Date de mise à jour fichier (\*\*\*) Date de l'arrêté d'enregistrement prise en compte pour la délivrance de l'état réponse

N° 3281 - IMPRIMERIE NATIONALE 3 472606 M 15 - MAR 1993



25 |

N° 3281 ~ Imprimerie Nationale — 1 472934 M 32 F — Avril 1991

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS    SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
25												
30												
35												
40												
45												
50												
55												

N° ordre : 1	Date de dépôt : 11/10/2021	Référence d'enlissement : 9404P02 2021V8021	Date de l'acte : 06/10/2021
	Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR</b>		
	Rédacteur : ADM PRS CRETEIL VAL DE MARNE/CRETEIL		
	Domicile élu : CRETEIL		

## FORMALITÉ EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 2	Date de dépôt : 18/01/2022	Référence de dépôt : 9404P02 2022D2209	Date de l'acte :
	Nature de l'acte : <b>REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 11/10/2021 Sages : 9404P02 Vol 2021V N° 08021</b>		
	Rédacteur : /		

*Disposition n° 1 de la formalité 9404P02 2022D2209/UD1 :*

REJET DEFINITIF TOTAL DE LA FORMALITE. DECISION DU RESPONSABLE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE LE 24/11/2021.

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 3	Date de dépôt : 28/01/2009	Référence d'enlissement : 9404P03 2009P362	Date de l'acte : 01/12/2008
	Nature de l'acte : <b>VENTE &amp; DIVISION</b>		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P362/UD1 : DIVISION

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 3			LIMEIL-BREVANNES	AC 556 à 567		

Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P362/UD1 : VENTE

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AVENIR DE LIMEIL BREVANNES	449 460 674

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	PITCH PROMOTION SA	422 989 715

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	LIMEIL-BREVANNES	AC 558 AC 575		

TP : Toute propriété

**Prix/évaluation :** 421 941,00 EUR

**Complément :**

Prix hors taxe.

Acte complémentaire du 05/12/2008 contenant constatation de la non réalisation de la condition résolutoire.

N° ordre : 4	Date de dépôt : 28/01/2009 Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES &amp; DIVISIONS</b> Rédacteur : NOT THERET/PARIS
Référence d'enlissement : 9404P03 2009P372	
Date de l'acte : 03/12/2008	

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P372/UD1 : DIVISION

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 2			LIMEIL-BREVANNES	AC 592 à 595		

Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P372/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Disposants		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AVENIR DE LIMEIL BREVANNES	449 460 674

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 564 à 565 AC 593 à 594	1 à 15	

**Cette formalité est une charge : Oui**

**Complément :**

- a) Division de l'immeuble en 15 volumes numérotés de 1 à 15.
- b) Cahier des charges.
- c) Statut de l'association dénommée "ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE LIMEIL BALLASTIERE SUD ILOT 7".
- d) Constitution de servitudes de passage
- Fonds dominant : Volumes 2 à 15 Fonds servant : Volume 1

*Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P372/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES*

- Fonds dominant : Volumes 13, 14, 15 Fonds servant : Volume 10
- Fonds dominant : Volumes 2 à 8 Fonds servant : Volume 10
- Fonds dominant : Volumes 2 à 8, 10 à 12, 14, 15 Fonds servant : Volume 13
- Fonds dominant : Volumes 11et 12 Fonds servant : Volume 13
- e) Constitution d'une servitude d'utilisation
- Fonds dominant : Volumes 2 à 8, 11 et 12 Fonds servant : Volume 9

N° ordre : 5	Date de dépôt : <b>28/01/2009</b>	Référence d'enlissement : <b>9404P03 2009P373</b>	Date de l'acte : 03/12/2008
	Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES &amp; DIVISION</b>		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

*Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : DIVISION*

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 1			LIMEIL-BREVANNES	AC 590 à 591		

*Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES*

Disposants		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AVENIR DE LIMEIL BREVANNES	449 460 674

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 566		
	AC 591		
	AC 595		

Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		1 à 31	

Cette formalité est une charge : Oui

**Complément :**

- 1) Division des parcelles AC 566, 591, 595 en 31 volumes numérotés de 1 à 31
- 2) Cahier des charges
- 3) Statuts de l'association dénommée "ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE LIMEIL BALLASTIERE SUD ILOT 8".

Disposition n° 3 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : SERVITUDES PARTICULIERES

Constitution de servitudes :

1) De passage véhicules

- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 20 Fonds servant : Volume 1

2) De passage piétons

- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 11, 12, 14, 28, 29 Fonds servant : Volume 13

- Fonds dominant : Volume 4 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volumes 5, 6 Fonds servant : Volume 3

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volume 2

3) De passage VMC

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volumes 1, 17 à 20, 22, à 31

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volumes 7 à 12, 14 à 16

4) De passage de réseaux d'eaux pluviales et VMC

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volumes 1, 20

5) De passage de réseaux d'eau et électricité

- Fonds dominant : Volumes 4, 18 à 28 Fonds servant : Volume 2



*Disposition n° 3 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : SERVITUDES PARTICULIERES*

- Fonds dominant : Volumes 4 à 12, 14 à 17, 29 à 31 Fonds servant : Volume 3

6) De passage de colonne sèche

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 31

7) De passage de conduit de fumée

- Fonds dominant : Volumes 18, 24, 27, 31 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volumes 7, 11, 15, 16 Fonds servant : Volume 3

8) De passage de ventilation basse

- Fonds dominant : Volume 20 Fonds servant : Volume 21

9) D'implantation de gaine de ventilation

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 24

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 22

- Fonds dominant : Volume 4 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volumes 2, 8, 14, 16, 29

10) De vues

- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 11, 12, 14, 28, 29 Fonds servant : volume 13

- Fonds dominant : Volume 7 Fonds servant : Volume 3

11) De ventilation et de puits de lumière

- Fonds dominant : Volume 20 Fonds servant : Volume 2

12) D'implantation de boîtes aux lettres

- Fonds dominant : Volumes 8 à 12, 14 à 19, 22 à 31 Fonds servant : Volume 2

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 6	Date de dépôt : 27/09/2010 Nature de l'acte : <b>MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES</b> Rédacteur : NOT THERET/PARIS
Référence d'enlissement : 9404P03 2010P4689	
Date de l'acte : 03/09/2010	

*Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2010P4689/UD1 : DIVISION DU LOT DE VOLUME 3 EN VOL 32 A 36*

Immeuble mère				Immeuble fille			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 566	3		LIMEIL-BREVANNES	AC 566	32 à 36	
	AC 591				AC 591		
	AC 595				AC 595		

*Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2010P4689/UD1 : SERVITUDES PARTICULIERES*

Constitution de servitudes:

VOLUME N° 32 en tant que FONDS DOMINANT:

- servitude de passage de piéton et de vue sur le VOL. 13
- servitude de passage de gaines de ventilation VMC sur les VOL. 7 à 12 et 14 à 16
- servitude de passage véhicules sur le VOL.1
- servitude d'implantation de gaine de ventilation sur les VOL. 2, 8, 14, 16 et 29
- servitude de passage piétons sur le VOL.2

en tant que FONDS SERVANT :

- servitude de passage piétons au profit des VOL. 5 et 6
- servitude de passage de réseaux au profit des VOL. 7 à 12, 14 à 17, 29 à 31 et 33 à 36 pour l'alimentation en eau et les VOL.4, 5 et 6 pour l'alimentation en électricité.
- servitude de passage de conduit de fumée au profit des VOL. 7, 11, 15 et 16.
- servitude de vue au profit du VOL. 7
- diverses servitudes de passage de gaines et d'implantation des terrasses

Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2010P4689/UD1 : *SERVITUDES PARTICULIERES*

VOLUME N°2 en tant que FONDS SERVANT :

-diverses servitudes

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 7	Date de dépôt : 27/09/2010	Référence d'enlissement : 9404P03 2010P4697	Date de l'acte : 03/09/2010
	Nature de l'acte : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET REGLEMENT DE COPROPRIETE		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2010P4697/UD1 :

### FORMALITE EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

N° ordre : 8	Date de dépôt : 03/12/2010	Référence d'enlissement : 9404P03 2010P6051	Date de l'acte : 26/11/2010
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/09/2010 Sages : 9404P03 Vol 2010P N° 04697		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2010P6051/UD1 : *ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION du 03/09/2010*

Disposants		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 566		
	AC 591		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2010P6051/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION du 03/09/2010

Immeubles			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	AC 595	32	
LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32001 à 32144

**Complément :**

Rectification au niveau de la désignation des lots

N° ordre : 9	Date de dépôt : 19/08/2011	Référence d'enlissement : 9404P03 2011P4784	Date de l'acte : 22/06/2011
	Nature de l'acte : CONVENTION		
	Rédacteur : ADM PREFECTURE/CRETEIL		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2011P4784/UD1 : CONVENTION N° 2344

**FORMALITE EN ATTENTE**

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 10	Date de dépôt : 26/10/2011	Référence d'enlissement : 9404P03 2011P6069	Date de l'acte : 13/10/2011
	Nature de l'acte : LOCATION ACCESSION		
	Rédacteur : NOT BRANDON/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2011P6069/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	FILBIEN	11/10/1973

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32039 32084 à 32085

TP : Toute propriété

**Prix/évaluation** : 251 000,00 EUR

N° ordre : 11	Date de dépôt : 13/12/2011	Référence de dépôt : 9404P03 2011D13196	Date de l'acte : 22/06/2011
	Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 19/08/2011 Sages : 9404P03 Vol 2011P N° 04784		
	Rédacteur : ADM DRIHL/CRETEIL		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2011D13196/UD1 :

## FORMALITE EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2011D13196/UD1 :

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 12	Date de dépôt : 30/04/2012	Référence d'enlissement : 9404P03 2012P2067	Date de l'acte : 25/04/2012
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 19/08/2011 Sages : 9404P03 Vol 2011P N° 04784		
	Rédacteur : ADM DIRECTION REGIONALE & INTERDEPARTEM. DE L'HEBERGEMENT & LOGT/CRETEIL		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2012P2067/UD1 : CONVENTION DU 22/06/2011

Convention entre l'ETAT et VALOPHIS HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE sur l'immeuble à Limeil Brevannes cadastré AC 566, AC 591, AC 595 lot volume 2, ayant pour objet de fixer les droits et obligationqs des parties prévus par les articles L.351-2 (2° ou3°) du code de construction et de l'habitation, pour un programme de 64 logements. La présente convention expire le 30/06/2062.

Attestation rectificative confirmant la désignation des biens objet de la convention.

**Cette formalité est une charge : Oui**

N° ordre : 13	Date de dépôt : 06/12/2012	Référence d'enlissement : 9404P03 2012P5536	Date de l'acte : 23/11/2012
	Nature de l'acte : SERVITUDE		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2012P5536/UD1 :

Propriétaires		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	COMMUNE DE LIMEIL BREVANNES	219 400 447
2	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339
3	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE VILLA VERDE A LIMEIL BREVANNES 2 A 8 ALLEE AIME CESAIRE ET 13 PLACE LOUIS ARAGON	
4	VALOPHIS HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	785 769 555

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2012P5536/UD1 :

Immeubles					
Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	FD	LIMEIL-BREVANNES	AB 512 AB 515		
2et3	FS	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	
4	FS	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	2	

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant

**Prix/évaluation** : 1 000,00 EUR

**Cette formalité est une charge** : Oui

**Complément** :

- 1) SERVITUDE d'implantation , de passage eT d'accès des équipements solaires thermiques
- 2) SERVITUDE d'implantation ,de passage et d'accès des équipements photovoltaïque en toiture.
- 3) SERVITUDE d'implantation ,de passage et d'accès aux canalisations du réseau primaire de chaleur en sous sol

N° ordre : 14	Date de dépôt : 17/07/2013	Référence d'enlissement : 9404P03 2013P3275	Date de l'acte : 04/07/2013
	Nature de l'acte : CONTRAT DE LOCATION ACCESSION		
	Rédacteur : NOT BRANDON/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2013P3275/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	CHEN	30/10/1978
2	WANG	17/01/1979

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595		
tous	PI	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	
tous	PI	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32004 32128

PI : Indivision en pleine propriété



Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2013P3275/UD1 :

**Prix/évaluation :** 247 800,00 EUR

**Cette formalité est une charge :** Oui

N° ordre : 15	Date de dépôt : 02/04/2014	Référence d'enlissement : 9404P03 2014P1403	Date de l'acte : 01/04/2014
	Nature de l'acte : PROCES-VERBAL DU CADASTRE N° 1898 G		
	Rédacteur : ADM CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS DE CRETEIL/CRETEIL		

## FORMALITÉ EN ATTENTE

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

N° ordre : 16	Date de dépôt : 14/08/2014	Référence de dépôt : 9404P03 2014D6849	Date de l'acte :
	Nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 02/04/2014 Sages : 9404P03 Vol 2014P N° 01403		
	Rédacteur : /		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2014D6849/UD1 :

REJET DEFINITIF PAR DECISION DU 04/08/2014

N° ordre : 17	Date de dépôt : 09/10/2014	Référence d'enlissement : 9404P03 2014P4180	Date de l'acte : 15/09/2014
	Nature de l'acte : VENTE SUITE A CONTRAT DE LOCATION ACCESSION		
	Rédacteur : NOT REBERAT/PARIS		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2014P4180/UD1 :

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2014P4180/UD1 :

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	FILBIEN	11/10/1973

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	TP	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32039 32084 à 32085

TP : Toute propriété

**Prix/évaluation :** 251 000,00 EUR

N° ordre : 18	Date de dépôt : 30/10/2019	Référence de dépôt : 9404P03 2019D11308	Date de l'acte :
	Nature de l'acte : 2013P3275 CORRECTION DE FORMALITE de la formalité initiale du 17/07/2013 Sages : 9404P03 Vol 2013P N° 03275		
	Rédacteur : /		

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2019D11308/UD1 : Contrat de location accession du 04/07/2013

Disposant, Donateur		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	EXPANSIEL PROMOTION	582 056 339

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2019D11308/UD1 : Contrat de location accession du 04/07/2013

Bénéficiaire, Donataire		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	CHEN	30/10/1978
2	WANG	17/01/1979

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32004 32128

PI : Indivision en pleine propriété

**Prix/évaluation :** 0,00 EUR

**Cette formalité est une charge :** Oui

**Complément :**

CORRECTION DE FORMALITE : C'est à tort et par erreur que les parcelles d'assise ainsi que le lot volume 32 ont été indiqués comme immeubles individuels faisant partis du contrat alors que seul les lots de copropriétés font partis du contrat de location.

<b>N° ordre : 19</b>	Date de dépôt : 28/01/2009	Référence d'enlissement : <b>9404P03 2009P373</b>	Date de l'acte : 03/12/2008
	Nature de l'acte : <b>ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES &amp; DIVISION</b>		
	Rédacteur : NOT THERET/PARIS		

*Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : DIVISION*

<b>Immeuble mère</b>				<b>Immeuble fille</b>			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 1			LIMEIL-BREVANNES	AC 590 à 591		

*Disposition n° 2 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES*

<b>Disposants</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AVENIR DE LIMEIL BREVANNES	449 460 674

<b>Immeubles</b>			
Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	1 à 31	

**Cette formalité est une charge : Oui**

**Complément :**

- 1) Division des parcelles AC 566, 591, 595 en 31 volumes numérotés de 1 à 31
- 2) Cahier des charges
- 3) Statuts de l'association dénommée "ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE LIMEIL BALLASTIERE SUD ILOT 8".

*Disposition n° 3 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : SERVITUDES PARTICULIERES*

Constitution de servitudes :

1) De passage véhicules

- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 20 Fonds servant : Volume 1

2) De passage piétons

- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 11, 12, 14, 28, 29 Fonds servant : Volume 13

- Fonds dominant : Volume 4 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volumes 5, 6 Fonds servant : Volume 3

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volume 2

3) De passage VMC

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volumes 1, 17 à 20, 22, à 31

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volumes 7 à 12, 14 à 16

4) De passage de réseaux d'eaux pluviales et VMC

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volumes 1, 20

5) De passage de réseaux d'eau et électricité

- Fonds dominant : Volumes 4, 18 à 28 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volumes 4 à 12, 14 à 17, 29 à 31 Fonds servant : Volume 3

6) De passage de colonne sèche

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 31

7) De passage de conduit de fumée

- Fonds dominant : Volumes 18, 24, 27, 31 Fonds servant : Volume 2

- Fonds dominant : Volumes 7, 11, 15, 16 Fonds servant : Volume 3

8) De passage de ventilation basse

- Fonds dominant : Volume 20 Fonds servant : Volume 21

9) D'implantation de gaine de ventilation

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 24

- Fonds dominant : Volume 2 Fonds servant : Volume 22

- Fonds dominant : Volume 4 Fonds servant : Volume 2

*Disposition n° 3 de la formalité 9404P03 2009P373/UD1 : SERVITUDES PARTICULIERES*

- Fonds dominant : Volume 3 Fonds servant : Volumes 2, 8, 14, 16, 29
- 10) De vues
- Fonds dominant : Volumes 2, 3, 11, 12, 14, 28, 29 Fonds servant : volume 13
- Fonds dominant : Volume 7 Fonds servant : Volume 3
- 11) De ventilation et de puits de lumière
- Fonds dominant : Volume 20 Fonds servant : Volume 2
- 12) D'implantation de boîtes aux lettres
- Fonds dominant : Volumes 8 à 12, 14 à 19, 22 à 31 Fonds servant : Volume 2

**Cette formalité est une charge : Oui**

<b>N° ordre : 20</b>	Date de dépôt : 28/01/2009 Nature de l'acte : <b>VENTE &amp; ACTE COMPLEMENTAIRE</b> Rédacteur : NOT THERET/PARIS	Référence d'enlissement : <b>9404P03 2009P384</b>	Date de l'acte : 03/12/2008
----------------------	---	---	-----------------------------

*Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P384/UD1 :*

### **FORMALITE EN ATTENTE**

*Il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.*

**Cette formalité est une charge : Oui**

<b>N° ordre : 21</b>	Date de dépôt : 04/03/2009 Nature de l'acte : <b>ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 28/01/2009 Sages : 9404P03 Vol 2009P N° 00384</b> Rédacteur : NOT BRANDON/PARIS	Référence d'enlissement : <b>9404P03 2009P890</b>	Date de l'acte : 20/02/2009
----------------------	--	---	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 9404P03 2009P890/UD1 : VENTE DU 3/12/2008

<b>Disposant, Donateur</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	AVENIR DE LIMEIL BREVANNES	449 460 674

<b>Bénéficiaire, Donataire</b>		
Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	LA CHAUMIERE	582 056 339

<b>Immeubles</b>					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	1 à 3	

TP : Toute propriété

**Prix/évaluation :** 609 851,00 EUR

**Cette formalité est une charge :** Oui

**Complément :**

Prix hors taxe

Acte complémentaire du 05/12/2008 contenant constatation de la non réalisation de la condition résolutoire

Attestation rectificative régularisant la dénomination de la société bénéficiaire (Lire "LA CHAUMIERE" au lieu de "SOCIETE ANONYME COOPERATIVE DE PRODUCTION D'HLM LA CHAUMIERE")

**Annexe - Etat réponse****Dossier ANF n° : ANF\_2024\_02575867****Demande de renseignements : 075239INOT2024000023049293H1**Dates d'informatisation des fichiers immobiliers absorbés par **VAL-DE-MARNE** :**CRETEIL 1** : 02/05/2002**CRETEIL 3** : 02/10/2000**CRETEIL 4** : 02/10/2000

Pour la lecture et l'analyse des fiches hypothécaires, voici un rappel des abréviations courantes utilisées dans les fiches personnelles de propriétaire et d'immeuble

<b>Acc.</b>	Accessoires	<b>F.G.</b>	Fiche générale	<b>Ppal</b>	Principal
<b>A. Im. ou A.I.</b>	Affecté avec d'autres immeubles	<b>F.I.</b>	Fiche d'immeuble	<b>Ptie</b>	Partie de
<b>B.N.P.</b>	Banque nationale de Paris	<b>F.P.</b>	Fiche particulière de lot de copropriété	<b>P.P.D.</b>	Privilège de prêteur de deniers
<b>C.F.F.</b>	Crédit Foncier de France	<b>Fté</b>	Formalité	<b>P.V.</b>	Procès-verbal
<b>D.E.</b>	Domicile élu	<b>H.C.</b>	Hypothèque conventionnelle	<b>Rad.</b>	Radiation
<b>D.P.</b>	Domaine public	<b>Int.</b>	Intérêt	<b>R.C.P</b>	Règlement de copropriété
<b>E.D.D.</b>	Etat descriptif de division	<b>Not.</b>	Notaire	<b>Vol. n°</b>	Volume - numéro

Pour joindre l'assistance ANF, contactez l'ADSN au **0800 306 212** (service et appel gratuits) ou connectez-vous avec votre compte ID.NOT au site **ADSN Direct** (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/login>)

**Mention informatique & Libertés**

Conformément aux conditions générales d'utilisation, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'ADSN (95, avenue des logis - 13107 VENELLES) permettant les échanges entre votre étude et la DGFIP dans le cadre de la délivrance dématérialisée de renseignements ou de copies de documents figurant au fichier immobilier de la DGFIP.

Les données vous concernant sont conservées pendant une durée de 15 ans à partir de la date de délivrance de l'état-réponse, à des fins de traitement de contentieux éventuels.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès du Responsable de traitement ou de son Délégué à la protection des données à l'adresse suivante : [cil.groupeadsn@adnov.fr](mailto:cil.groupeadsn@adnov.fr). Le cas échéant, vous pouvez également demander la rectification ou l'effacement des données vous concernant, obtenir la limitation du traitement de ces données ou vous y opposer pour motif légitime. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL.



**Annexe - Etat réponse****Dossier ANF n° : ANF\_2024\_02575867****Demande de renseignements : 075239INOT2024000023049293H1****IMMEUBLES PRIS EN COMPTE POUR LA RECHERCHE**

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
044	LIMEIL-BREVANNES	AC 566 AC 591 AC 595	32	32039 32084 à 32085

# **EXHIBIT B**



ici, on réussit votre étude de marché



# ÉTUDE DE MARCHÉ

---

## VOTRE APPARTEMENT

---

### Appartement | 4 pièces Limeil-Brévannes



#### ADRESSE

2 Allée Aimé Césaire  
94450 Limeil-Brévannes



#### A L'ATTENTION DE

M. et Mme FILBIEN

Karina.filbien@forest-hill.com  
06.73.53.75.70



#### SUPERFICIE

79 m2

# ÉTUDE DE MARCHÉ

---

## VOTRE INTERLOCUTEUR UNIQUE

---



Siham Ben Allaoui



+33 7 69 64 77 29



sbenallaoui@efficity.com



[www.efficity.com/sbenallaoui](http://www.efficity.com/sbenallaoui)



Je suis spécialiste de la transaction immobilière dans votre ville. Mon rôle est de vous aider à vendre votre bien dans les meilleurs délais, au meilleur prix.



Agent noté par ses clients : ★ ★ ★ ★ ★

Cette étude de marché est une expertise poussée de la valeur de votre bien. Elle a pour but de vous permettre d'appréhender la valeur de votre bien d'un point de vue rationnel et objectif. Ceci grâce à la compilation de données issues du marché (biens vendus, biens à vendre, estimations réalisées par notre réseau de consultants, etc.) et des caractéristiques de votre bien. Dans cette étude de marché, nous nous sommes appuyés sur 3 méthodes d'analyse afin de vous proposer le prix qui vous permettra de vendre votre bien dans les meilleurs délais au meilleur prix.

## L'estimation en ligne

Déjà utilisé par plus de 2 000 000 d'estimateurs, l'outil d'estimation en ligne créé par efficity vous permet d'obtenir une première estimation de votre bien. Notre méthode de calcul tient compte de l'évolution du marché de l'immobilier, des spécificités de votre bien, de son environnement, de son positionnement par rapport aux autres biens en vente et de son attractivité sur notre base de 1 000 000 acquéreurs potentiels.

## L'analyse de la concurrence

Cette analyse place votre bien dans son univers concurrentiel. L'univers concurrentiel est représenté par l'ensemble des biens similaires au vôtre, actuellement en vente dans votre zone géographique. Ces données permettent de comparer votre bien en tenant compte de ses forces/faiblesses et du prix demandé par les autres propriétaires. Vous pourrez alors évaluer l'intérêt que peut susciter votre bien.

## L'analyse du marché

Cette étape vous permettra de positionner votre bien par rapport au marché de l'immobilier sur votre secteur. Pour cela, nous référençons les prix au m<sup>2</sup> actuels, leur évolution sur les 12 derniers mois et la distribution des biens par prix au m<sup>2</sup>. Tous ces éléments vous apporteront des informations fiables et transparentes sur les prix actuellement pratiqués dans votre quartier.

# CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE BIEN

## DESCRIPTIF DE VOTRE BIEN



79

Surface  
Habitable



4

Nombre de  
pièces



3

Nombre de  
chambres

ASCENSEUR	→	OUI	LOUÉ	→	NON
BESOIN DE TRAVAUX	→	NON	BALCON	→	NON
TERRASSE	→	OUI	JARDIN	→	NON
STATIONNEMENT	→	OUI			

## ÉTAT DE L'IMMEUBLE

SANS TRAVAUX ET BIEN ENTRETENU

## POINTS FORTS ET POINTS FAIBLES

### Points forts

Terrasses x2, et dernier étage

### Points faibles

# L'ESTIMATION EN LIGNE

efficity regroupe une équipe de data analysts et informaticiens développant un algorithme d'estimation immobilière depuis plus de 10 ans. Cette dernière collabore avec les experts immobiliers sur le terrain pour ajuster au maximum la fiabilité de l'estimation. Certains facteurs peuvent accroître la précision de l'estimation qui a été faite de votre bien : absences de particularités exceptionnelles, secteur très homogène en terme d'habitations ou avec un fort volume de transactions. Notre méthode d'estimation s'appuie sur différents facteurs détaillés ci-dessous.

## Ventes actées

Nous avons accès à 100% des transactions réalisées en France (5 millions de ventes depuis 2015). Ces données sont celles qui ont le plus de poids dans notre algorithme.

## Annonces en ligne

Afin d'enrichir notre base de calcul, nous référençons également tous les biens en vente \* pour ajuster le prix moyen à l'offre du marché sur votre zone.

\* Source SeLoger

## Caractéristiques de votre bien

A partir du prix moyen au m2 carré de votre secteur, nous ajoutons ou retranchons de la valeur selon les caractéristiques de votre bien (matériaux, époque de construction, état de la façade et des parties communes, etc.)

## VALEUR DE L'ESTIMATION EN LIGNE

Prix minimum

257350 €

Prix moyen

272700 €

Prix maximum

288050 €



# **EXHIBIT C**



C801206004938924



WILLIAM LONERGAN HILL  
RUA DOM DUARTE , 2 2ESQ  
LISBOA  
1100-198 LISBOA

Documento emitido a: 10 de maio 2024  
Período de faturação: 5 de abril a 4 de maio 2024



**Eletricidade**  
**48,90 €**



**Gás Natural**  
**Aderir**



**Serviços**  
**3,98 €**



**Taxas e Impostos**  
**12,91 €**



### As minhas mensagens

Conheça todos os descontos, planos de energia e serviços disponíveis em edp.pt, através da linha de atendimento 213 53 53 53 (dias úteis das 9h às 20h - chamada para a rede fixa nacional), ou numa loja ou agente EDP.

### Aviso de segurança

Proteja-se das fraudes e antes de qualquer pagamento verifique se:

- O remetente do SMS é **EDPC**
- O remetente do e-mail é **faturaedp@edp.pt**
- As entidades Multibanco associadas à sua fatura são **12223, 23013, 21196 ou 20174**

### O que marca o meu contador



Vazio	1	4	6	8
Ponta	9	9	0	
Cheias	2	4	8	9

Leitura **estimada**  
a 4 de maio 2024

Nº 28202200588391

Dê as leituras entre 1 de junho e 3 de junho 2024 na app EDP, online em [particulares.cliente.edp.pt](https://particulares.cliente.edp.pt), do WhatsApp (911 955 282) ou do 800 10 53 53 (24h - chamada gratuita)  
Se enviar fora destas datas, parte do consumo será estimado.

Escolhemos liderar a transição energética. Por isso, incorporamos nas nossas ações e na nossa nova imagem os pilares de uma transição justa e sustentável. Somos a mesma EDP, cada vez mais virada para o futuro.

Nós escolhemos a Terra.



### Os meus dados

<b>Nome do titular</b> WILLIAM LONERGAN HILL	<b>IBAN</b> PT500007*****644**3
<b>Morada de fornecimento</b> RUA D DUARTE , 2 2EQ LISBOA	<b>Banco</b> BES <b>Ident. credor</b> PT34100781 <b>Mandato</b> 16010012608724
<b>NIF</b> 316691879	<b>CPE (Código Ponto Entrega)</b> PT 0002 000 037 940 587 HC
<b>Código de contrato</b> 160806004150	<b>Potência</b> 6,9 kVA (simples)

### Área de clientes e contactos

**Área de cliente**  
App EDP ou [particulares.cliente.edp.pt](https://particulares.cliente.edp.pt)

**Apoio ao cliente**  
- 213 53 53 53 (dias úteis das 9h às 20h - chamada para a rede fixa nacional)  
- [edp.pt/particulares/apoio-cliente](https://edp.pt/particulares/apoio-cliente)

**Para envio de cartas**  
Apartado 12121, Loja CTT Picoas, 1061-819 Lisboa

**Leituras e dados pagamento**  
- Área de cliente na App EDP ou [particulares.cliente.edp.pt](https://particulares.cliente.edp.pt)  
- 800 10 53 53 - Atendimento automático (24h - chamada gratuita)  
- 911 95 52 82 - Atendimento apenas via WhatsApp

**Avarias Eletricidade 800 506 506**  
(24h - chamada gratuita)

Eletricidade - Tarifa Social

Fatura nº FT2024 K3424/340017237748

De: 10 de maio 2024

Valor: 57,87 €

ATCUD:JFCV42BX-340017237748

4% desconto (Pack EDP Easy + débito direto + fatura eletrónica)



Descrição	Quantidade	x	Preço	=	Valor	Desconto	Total s/IVA	IVA
<b>Consumo real</b>								
Simplex								
5 abr a 10 abr 2024	20 kWh		0,1943 €		3,89 €	4% (-0,16 €)	3,73 €	6%
Desconto Tarifa Social	20 kWh		0,0473 €		-0,95 €		-0,95 €	6%
5 abr a 10 abr 2024	54 kWh		0,1943 €		10,49 €	4% (-0,42 €)	10,07 €	23%
Desconto Tarifa Social	54 kWh		0,0473 €		-2,55 €		-2,55 €	23%

A 10 de abril recebemos uma leitura de 1370 em vazio, 949 em ponta e 2384 em cheias. Antes desta, tínhamos uma leitura de 1349 em vazio, 933 em ponta e 2347 em cheias a 4 de abril. Assim, o seu consumo real entre estas datas foi 21 kWh (1370 - 1349) em vazio, 16 kWh (949 - 933) em ponta e 37 kWh (2384 - 2347) em cheias. Uma vez que a sua oferta pressupõe uma só leitura, o consumo medido é somado e faturado do seguinte modo: simples 74 kWh (21 + 16 + 37). O valor faturado foi dividido devido a alteração de IVA.

<b>Consumo estimado</b>								
Simplex								
11 abr a 4 mai 2024	80 kWh		0,1943 €		15,54 €	4% (-0,62 €)	14,92 €	6%
Desconto Tarifa Social	80 kWh		0,0473 €		-3,78 €		-3,78 €	6%
11 abr a 4 mai 2024	164 kWh		0,1943 €		31,87 €	4% (-1,27 €)	30,60 €	23%
Desconto Tarifa Social	164 kWh		0,0473 €		-7,76 €		-7,76 €	23%

A 4 de maio estimamos que o seu contador marcaria 1468 em vazio, 990 em ponta e 2489 em cheias. Assim, estimamos que o seu consumo foi de 98 kWh em vazio, 41 kWh em ponta e 105 kWh em cheias. Uma vez que a sua oferta pressupõe uma só leitura, o consumo estimado é somado e faturado do seguinte modo: simples 244 kWh (98 + 41 + 105). O valor faturado foi dividido devido a alteração de IVA.

<b>Potência (6,9 kVA)</b>								
5 abr a 10 abr 2024	6 dias		0,3544 €		2,13 €	4% (-0,09 €)	2,04 €	23%
Desconto Tarifa Social	6 dias		0,1862 €		-1,12 €		-1,12 €	23%
11 abr a 4 mai 2024	24 dias		0,3544 €		8,51 €	4% (-0,34 €)	8,17 €	23%
Desconto Tarifa Social	24 dias		0,1862 €		-4,47 €		-4,47 €	23%

O total da fatura inclui os encargos relativos ao acesso às redes no valor de -1,32 € (antes de IVA), dos quais:

Potência	2,11 € (0,0705 € x 30dias)
Energia Simplex	-3,43 € (-0,0108 € x 318kWh)
CIEG [-0,56 €]	

O restante valor de 50,22 € (antes de IVA) corresponde a custos com energia e estrutura comercial (valores definidos pelo comercializador).



Total **48,90 €** sem IVA

Valor a transportar: 48,90 €

Que impostos de eletricidade pago?

A taxa de Exploração Direção Geral de Energia e Geologia (DGE) corresponde à taxa de utilização e exploração das instalações elétricas e é paga ao Estado. É uma taxa fixa cujo valor é determinado por Portaria.

O Imposto Especial de Consumo de Eletricidade (IEC) integrado na subcategoria de imposto sobre os produtos petrolíferos e energéticos (ISP) é pago ao Estado. Este imposto foi criado em 2012 e é aplicado pelos comercializadores de eletricidade aos seus clientes. Em Portugal continental a taxa está fixa em 0,001 € por kWh.

A Contribuição para o Audiovisual (CAV) destina-se a financiar o serviço público de radiodifusão e de televisão, sendo entregue à Autoridade Tributária e Aduaneira que posteriormente a entregará à Rádio e Televisão de Portugal, S. A.. Esta contribuição tem um valor mensal de 2,85 € + IVA (6%). O valor mensal da contribuição é reduzido para 1 € + IVA (6%) para os clientes economicamente vulneráveis. Estão isentos de pagamento os clientes com consumo anual inferior a 400 kWh ou com atividades exclusivamente agrícolas.

EDPC801-206004938524  
Emitido por programa certificado nº 631/AT - Conserve este documento - Válido como recibo após boa cobrança  
EDP Comercial - Comercialização de Energia, S.A. Sede social Avenida 24 de Julho, n.º 12 1249-300 Lisboa  
Registo na CRC e NIPC 503504564 Capital social: € 64 500 005

Eletricidade - Tarifa Social

Fatura nº FT2024 K3424/340017237748

De: 10 de maio 2024

Valor: 57,87 €

ATCUD:JFCV42BX-340017237748

Valor transportado: 48,90 €

Taxas e Impostos

Descrição	Quantidade	x	Preço	=	Valor	Abatimentos	Total s/IVA	IVA
DGEG	1 mês		0,07 €		0,07 €		0,07 €	23 %
IEC (isento)								
5 abr a 4 mai 2024								
IVA (13,92 €)	13,92 €		6 %		0,84 €			
IVA (34,98 € + 0,07 €)	35,05 €		23 %		8,06 €			

pXai - Processado por programa certificado n.º 631/AT



Total 8,97 €

Zona de qualidade de serviço - A

O desconto correspondente à tarifa social incluído no Acesso às Redes é de 20,63 €.

Diferença entre o preço do seu contrato e a tarifa regulada

Se optasse pela tarifa regulada, pagaria pelo mesmo consumo de eletricidade desta fatura -7,90 € (não incluindo taxas e impostos).

Oferta em condições de preço regulado

Informamos que, de momento, a EDP Comercial não disponibiliza uma oferta comercial equiparada ao regime de tarifa regulada para o seu contrato de energia.

Contribuição Audiovisual

Fatura nº FT2024 K1724/170010569142

De: 10 de maio 2024

Valor: 3,02 €

ATCUD:JFC24ZRR-170010569142



Descrição	Quantidade	x	Preço	=	Valor	Abatimentos	Total s/IVA	IVA
Contribuição Audiovisual	1 mês		2,85 €		2,85 €		2,85 €	6%
IVA (2,85 €)	2,85 €		6 %		0,17 €			

LHlt - Processado por programa certificado n.º 631/AT



Total 3,02 €

Serviços - EDP Easy

Fatura nº FT2024 K3424/340017238338

De: 10 de maio 2024

Valor: 4,90 €

ATCUD:JFCV42BX-340017238338



Descrição	Quantidade	x	Preço	=	Valor	Desconto	Total s/IVA	IVA
Mensalidade - EDP Easy	1		3,98 €		3,98 €		3,98 €	23 %

20 abr 2024



Total 3,98 € sem IVA

Valor a transportar: 3,98 €

Serviços - EDP Easy

Fatura nº FT2024 K3424/340017238338

De: 10 de maio 2024

Valor: 4,90 €

ATCUD:JFCV42BX-340017238338

Valor transportado: 3,98 €

Taxas e Impostos

Descrição	Quantidade	x	Preço	=	Total	Total s/IVA	IVA
IVA (3,98 €)	3,98 €		23%		0,92 €		
Total						0,92 €	

G79Z - Processado por programa certificado n.º 631/AT

Evite atrasos no pagamento das faturas.

O incumprimento da data limite de pagamento pode dar lugar à cobrança de juros de mora, à interrupção do fornecimento e/ou à exigência de caução, nos termos do contrato, da legislação e regulamentação aplicáveis. O atraso no pagamento da fatura pode ainda dar lugar à cobrança do valor de 1,5 euros.

Outras informações.

Poderá esclarecer as suas dúvidas em qualquer momento na área de apoio ao cliente em [edp.pt](https://edp.pt), através da área de cliente, da app EDP, da linha de atendimento 213 53 53 53 (dias úteis das 9h às 20h - chamada para a rede fixa nacional), ou das nossas lojas.

Para informações sobre resolução de litígios, consulte os procedimentos aplicáveis e a lista de entidades competentes disponível no seu contrato de energia ou em [edp.pt](https://edp.pt).

Para informações sobre ofertas de energia elétrica ou de gás natural, consulte o portal Poupa Energia da ADENE - Agência para a Energia em <https://poupaenergia.pt>, o simulador de preços de energia da Entidade Reguladora dos Serviços Energéticos (ERSE) em <https://simulador.precos.erse.pt> e o simulador de rotulagem de energia elétrica da ERSE em <https://simulador.rotulagem.erse.pt>

Poderá apresentar reclamações por escrito, através do Livro de Reclamações em formato eletrónico, disponível em [edp.pt](https://edp.pt), do Livro de Reclamações em suporte de papel, disponível nas lojas EDP, ou através dos restantes meios de atendimento disponibilizados pela EDP Comercial e identificados no seu contrato de energia.

O meu desempenho energético

Emissões CO<sub>2</sub>



Eletricidade

O meu consumo gerou:

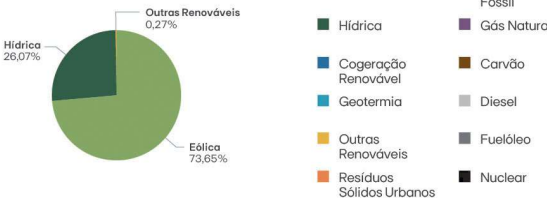
0,00 kg CO<sub>2</sub>

Um cliente residencial tem um consumo médio anual de eletricidade de 2.316 kWh, o que equivale à emissão de cerca de 0,436 ton de CO<sub>2</sub>.

Para o cálculo de CO<sub>2</sub> foi considerado o fator de emissão de eletricidade do último ano. O valor de CO<sub>2</sub> negativo resulta do acerto de faturas anteriores.

De onde vem a minha eletricidade?

100% energia renovável

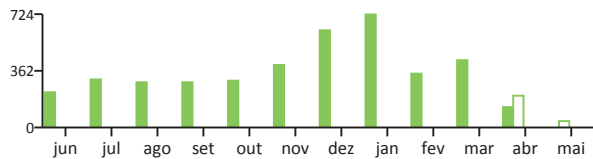


Mix energético referente ao 1º trimestre de 2024.

Saiba mais: [edp.pt/origem-energia](https://edp.pt/origem-energia) e <https://www.erse.pt/eletricidade/rotulagem/perguntas-frequentes/>

Consumo médio mensal

kWh/mês



■ Eletricidade (leituras reais)  
□ Eletricidade (leituras estimadas)

Quanto vale 1€ de energia?



4 dias consecutivos de utilização de um computador portátil

Considerando uma potência do monitor de 70 W, 2,5 horas de tempo de carregamento da bateria e 1 carga completa correspondente a 3 horas de utilização.

# **EXHIBIT D**

**The Honorable Sarah Netburn  
United States Magistrate Judge  
United States District Court of  
the Southern District of New York  
500 Pearl Street  
New York, New York 10007**

Paris, 3 July 2024

**Re: United States v. William Lonergan Hill, 24 CR 82 (SDNY)(RMB)**

Dear Judge Netburn,

I am writing regarding the above-mentioned case in anticipation of the appearance of Mr. William Lonergan Hill, my brother-in-law, before the U.S. District Court for the Southern District of New York (hereinafter "*the Court*") on 9 July 2024.

As part of Mr. Hill's bail package, I am prepared to offer the Court a mortgage allocation promise on my apartment located 2 allée Aimé Césaire, 94 450 Limeil-Brévannes in France (hereinafter "*my Property*").

This mortgage allocation promise has been already drafted by a French Notaire. I have been informed and perfectly understand that:

- if the Court accepts the mortgage allocation promise as part of Mr. Hill's bail package, I will sign the mortgage allocation promise which will be submitted to the Land Registry if you so request.
- I will then be prohibited from selling or otherwise mortgaging the Property for the duration of the agreement.
- In case of Mr. Hill violates the conditions of his bond, I will be bound to grant a mortgage to the Court. Pursuant to French law, the Court will then be enabled to seize and sell my Property.

Yours sincerely,

Renaud Filbien

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.